

# **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

## **Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu robót budowlanych i wykończeniowych związanych ze zmianą sposobu użytkowania i modernizacji budynku Ośrodka Szkoleniowo-Edukacyjnego dla Dzieci i Młodzieży na budynek biurowy wraz z wszelką niezbędną dokumentacją i uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych. Budynek zlokalizowany jest w Serocku przy ul. Retmańskiej 75.

## **Nazwa i adres Zamawiającego**

Okręg Mazowiecki Polskiego Związku Wędkarskiego w Warszawie ul. Twarda 42, 00-831 Warszawa

## **Termin wykonania zamówienia**

Termin zakończenia prac do 6.12.2024 r.

## **Sposób i termin składania ofert**

- Termin składania ofert – 25.06.2024 do godz. 14.00.
- Wykonawca określi cenę netto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe wynagrodzenie jest kwotą ostateczną i obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
- Do oferty należy przedłożyć kosztorysy ofertowe z wyszczególnieniem cen jednostkowych i ilości.
- Sposób składania ofert: oferty należy składać na papierze, wysyłane pocztą na adres Zamawiającego, tj. Okręg Mazowiecki Polskiego Związku Wędkarskiego w Warszawie ul. Twarda 42, 00-831 Warszawa z dopiskiem „Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Ośrodka Szkoleniowo-Edukacyjnego dla

Dzieci i Młodzieży –nie otwierać przed dniem 25.06.2024 r. przed godz. 14.00.

- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Warunkiem rozpatrzenia oferty jest odbycie wizji lokalnej.
- Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na poszczególne branże.

### **Informacje dodatkowe**

- Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.
- Niniejsze Zapytanie stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji postępowania w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.
- Zamawiający jest w posiadaniu i udostępni koncepcję oraz istniejącą dokumentację budynku po zgłoszeniu akcesu do złożenia oferty.
- Zamawiający w ramach dostaw inwestorskich zakupi i dostarczy drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, cokoły / listwy przypodłogowe, armaturę, glazury, terakoty oraz oprawy oświetleniowe.

Wszelkie zapytanie dotyczące niniejszego zapytania należy kierować na adres [biuroserock@ompzw.pl](mailto:biuroserock@ompzw.pl) bądź kontaktować się pod numerem telefonicznym 22 620 51 96 wew. 11

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową budynku Ośrodka Szkoleniowo-Edukacyjnego dla Dzieci i Młodzieży na budynek biurowy wraz z wszelką niezbędną dokumentacją i uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

## **1. Zakres zamierzenia budowlanego**

Podstawowy zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- Przebudowę 10 pokoi hotelowych na pomieszczenia biurowe, kuchnie i sanitariaty,
- Modernizację kuchni socjalnej,
- Modernizację korytarzy i przestrzeni wspólnych,
- Odświeżenie pozostałych dwóch pokoi hotelowych wraz z uzupełnieniem wyposażenia,
- Modernizację instalacji wentylacji w zakresie zgodnym z koncepcją,
- Modernizację instalacji hydrantowej w zakresie zgodnym z koncepcją,
- Niezbędne modernizacje instalacji sanitarnych w zakresie zgodnym z koncepcją,
- Niezbędne modernizacje instalacji elektrycznych w zakresie zgodnym z koncepcją,
- Wykonanie instalacji sieci komputerowej w zakresie zgodnym z koncepcją,
- Niezbędne modernizacje instalacji teletechnicznych w zakresie zgodnym z koncepcją,
- Montaż monitoringu w całym budynku.

Zakres dodatkowy (opcjonalny) obejmuje:

- Przebudowę magazynów sprzętu na pomieszczenia techniczne,
- Modernizację sali konferencyjnej,
- Modernizację części wspólnych i magazynów.

Wykonawca przedstawi ofertę na zakres dodatkowy oddzielnie.

W ramach inwestycji wymagane jest uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych.

### **Ważne:**

W związku z koniecznością funkcjonowania sali konferencyjnej znajdującej się na parterze budynku oraz pozostałych dwóch pokoi hotelowych w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające korzystanie z tych pomieszczeń.

## **2. Opracowanie dokumentacji projektowej**

ZAKRES DOKUMENTACJI OBEJMUJE M.IN. OPRACOWANIE / UZYSKANIE:

- Materiały przygotowawcze i przedprojektowe,
- Inwentaryzacje niezbędne do opracowań projektowych,
- Dokumentację projektową w formie i ilości niezbędnej do dokonania procedur administracyjnych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane. Ponadto należy przekazać Zamawiającemu 2 egz. w formie papierowej oraz cyfrowej na trwałym nośniku (format .pdf oraz wersję umożliwiającą edycję).
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zakresów prac, które mogą wymagać jej uzyskania,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej z branż),

Opracowana dokumentacja wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami powinna pozwolić Zamawiającemu i Wykonawcy na kompleksowe przeprowadzenie prac budowlanych i wykończeniowych objętych przedmiotowym postępowaniem.

### **3. Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych związanych z modernizacją budynku**

W ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH OBEJUJE m.in.:

- Organizacja placu budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,
- Dokonanie niezbędnych rozbiórek i demontaży zgodnie z przygotowaną, zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- Wykonanie kompletnych robót budowlanych, modernizacyjnych i wykończeniowych, remontu i modernizacji zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- Wyposażenie pomieszczeń, elementów budynków i obiektów objętych opracowaniem zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,
- Prace porządkowe po wykonanych pracach,
- Wywiezienie i utylizacja odpadów,
- Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych zezwalających na roboty budowlane, oraz po zakończonych pracach uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych zezwalających na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- Sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia.

SZACUNKOWE ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE OBJĘTE PRZEDMIOTOWYM ZADANIEM OBEJMUJĄ MIĘDZY INNYMI:

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia obejmują między innymi wykonanie:

- Demontaż ze wskazaniem na odzysk 10 kpl. zabudów kuchennych,
- Demontaż ze wskazaniem na odzysk 10 kpl. armatury i wyposażenia łazienek,
- Demontaż ze wskazaniem na odzysk 10 kpl. wyposażenia meblowego pokoi hotelowych,
- Demontaż ze wskazaniem na odzysk 16 szt. drzwi wewnętrznych,
- Demontaż paneli podłogowych,
- Skucie terakoty,
- Skucie glazury,
- Rozebranie ścianek działowych i ścian murowanych, wykonanie nadproży i podciągów,
- Przeróbki instalacji wodnej zgodnie z koncepcją,
- Przeróbki instalacji kanalizacyjnej zgodnie z koncepcją,
- Przeróbki instalacji hydrantowej zgodnie z koncepcją,
- Przeróbki instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z koncepcją,
- Naprawa uszkodzeń ścian, podłóg i sufitów,
- Wykonanie nowej zabudowy g-k zgodnie z koncepcją,
- Przeróbki instalacji elektrycznych zgodnie z koncepcją,

- Doprowadzenie przewodów elektrycznych zasilających urządzenia klimatyzacji,
- Wykonanie instalacji sieci komputerowej cat. 5e lub wyższej,
- Wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu,
- Montaż systemu monitoringu,
- Przeróbki Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu,
- Montaż paneli podłogowych wraz z cokołami / listwami przypodłogowymi,
- Kompleksowe wykonanie łazienek,
- Kompleksowe wykonanie terakoty,
- Montaż drzwi,
- Malowanie sufitów i ścian.

Wymieniony powyżej zakres robót jest zakresem poglądowym.

### **Zaproszenie do złożenia oferty dotyczącej wykoszenia odcinka Kanału Żerańskiego w miejscowości Białoleka - Kobiałka**

1. Długość odcina do wykoszenia bez wywożenia i grabienia wynosi około 1800 mb. oraz plac na potrzeby sekretariatu ok 100 m<sup>2</sup> - łączna powierzchnia około 31 000 m<sup>2</sup> (od linii brzegowej wody do drogi), odcinek Kanału od 7,1 km do 8,9 km po stronie Praskiej.
2. Po wykonanym koszeniu należy uprzątnąć i wywieźć śmieci.
3. Prace należy wykonać do dnia 05.06.2024 r.
4. Odbiór robót nastąpi do trzech dni po zakończeniu robót.
5. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury.

6. Termin złożenia oferty 29.05.2024 r. godz 12:00 pocztą elektroniczną na adres [biuro@ompzw.pl](mailto:biuro@ompzw.pl) lub osobiście w sekretariacie biura Okręgu na II piętrze w Domu Wędkarza przy ul. Twarda 42 w Warszawie.

W ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie wyżej określonych prac.

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

- dot. pomiarów działek

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

- dot. przeglądu stanu technicznego płuczki do odpijania ryb

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Okręg Mazowiecki Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą przy ul. Twardej 42, 00 – 831 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kompleksowego monitoringu wizyjnego 8 kamer na 4 słupach aluminiowych 5 metrowej wysokości oraz montażu dodatkowego słupa bez kamer.

### **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

- Wykop pod kable ,ułożenie światłowodów oraz kabli elektrycznych do zasilania kamer na 4 słupach.
- Montaż fundamentów oraz 5 słupów - 5-metrowej wysokości wraz z ich uziemieniem.
- Montaż kamer i uzbrojenie w elektrykę - 4 rozdzielnic termoutwardzalnych z wyposażeniem w zamknięcie przed dostępem osób niepowołanych.
- Podłączenie zasilania z istniejącej rozdzielnicy w pomieszczeniu obsługi.
- Rozruch, szkolenie.

Lokalizacja: Ośrodek Zarybieniowy w Halinowie gm. Halinów.

Przewidziany termin realizacji – do 20.04.2024r.

Ofertę należy przesłać do dnia **1 marca 2024 r.** do godz. 15.00, e-mail:

[biuro@ompzw.pl](mailto:biuro@ompzw.pl)

Kontakt: 794 155 705

Mapa poglądowa:





## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Okręg Mazowiecki Polskiego Związku Wędkarskiego w Warszawie z siedzibą przy ul. Twardej 42, 00 - 831 Warszawa, zaprasza Firmy do złożenia oferty na wykonanie robót związanych z remontem i naprawą grobli stawowych, gmina Zatory, miejscowość Stawinoga.**

Do naprawy oraz odtworzenia przewidziany jest odcinek około 50 metrów bieżących grobli stawowych. Prace należy zakończyć przed 01.03.2024 r.

Wszelkich informacji udziela Główny Specjalista ds. zagospodarowania: Łukasz Strzałkowski tel. 723 200 707; lub 22 620 51 96 w. 9 ; e-mail: l.strzalkowki@ompzw.pl

Termin złożenia ofert 16.02.2024r. godz. 12:00 pocztą elektroniczną na adres biuro@ompzw.pl lub osobiście w sekretariacie biura Okręgu na II piętrze w Domu Wędkarza przy ul. Twardej 42 w Warszawie.

W ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie wyżej określonych prac.

2024-06-13 12:50:15